

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 02.07.2026 tarihinde saat: 15.00'da Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Memet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumunda gündemin 6. Maddesinde görüşülen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.06.2026 gün ve 154778 sayılı Araç Kiralama Hizmet Alım İşİ konulu yazısının görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, konunun müzakeresine geçildi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.06.2026 gün ve 154778 sayılı müzakeresindeki talepte belirtildiği şekilde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 67. Maddesine istinaden Çerkezköy Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak İlçemiz sınırları dahilinde Çöplerin Toplanması ve Nakli İle Kent Temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Araç Kiralama Hizmet Alımının yıllara sâri olarak 24 (yirmidört) ay üzerinden ihaleye çıkarılmasına; komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Habip ÇELİK
ÜYE

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 06.07.2026 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Murat TEMEL, Mehmet KADAR, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 gün ve 12. toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 8. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve 154840 sayılı Sgk Prim Borcuna Karşılık Belediyemize Ait Taşınmazın Teminat Olarak Gösterilmesi hakkındaki müzakeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

Belediyemiz iştiraki olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına istinaden, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi hükümleri çerçevesinde tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunulmuştur.

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi ve bu maddeye istinaden yürürlükte bulunan Sosyal Güvenlik Kurumu genelgesi uyarınca, tecil ve taksitlendirmeye ilişkin şirketten teminat talep edilmiştir.

Şirketin bu tutarda banka teminat mektubu veya başkaca bir teminat kaynağı bulunmaması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda tapu kaydı belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesi ve 18 inci maddesi uyarınca, Belediye Meclisimizin vereceği kararla Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesi öngörülmektedir.

İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Nitelik	m ²
Çerkezköy	Veliköy	629/11	Tarla	4.066,40
Çerkezköy	Veliköy	628/48	Çayır	18.783,11
Çerkezköy	Veliköy	628/33	Tarla	8.225,70
Çerkezköy	Veliköy	624/148	Arsa	126.928,36
Çerkezköy	Veliköy	624/58	Tarla	11.760,08
Çerkezköy	Veliköy	624/42	Tarla	3.065,20
Çerkezköy	Veliköy	622/59	Arsa	9.693,50
Çerkezköy	Veliköy	622/58	Arsa	10.066,54
Çerkezköy	Kızılpınar	909/3	Tarla	111.747,63
Çerkezköy	Kızılpınar	905/2	Tarla	109.880,22
Çerkezköy	İstasyon	240/105	Tarla	6459,43

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemizin sermayesinin tamamına sahip olduğu Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin, Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat verilmesinin zorunlu olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca belediye meclisinin taşınmaz mallar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermeye yetkili olduğu,

5393 sayılı Kanunun 14 üncü maddesi uyarınca belediyelerin mahallî müşterek

nitelikteki kamu hizmetlerini yerine getirmekle yükümlü olduğu,

Belediyemiz Personel Anonim Şirketinin, belediyemizin temizlik, park ve bahçeler, fen işleri, destek hizmetleri, sosyal hizmetler ve benzeri belediye hizmetlerinin yürütülmesinde görev yapan personelin istihdamını sağlayan, sermayesinin tamamı belediyemize ait bir belediye şirketi olduğu,

Şirket faaliyetlerinin kesintiye uğramasının belediye hizmetlerinin sürekliliğini doğrudan etkileyeceği,

Anayasanın 127 nci maddesinde mahallî idarelerin mahallî müşterek ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan kamu tüzel kişileri olduğu, bu kapsamda kamu hizmetinin sürekliliğinin idarenin temel yükümlülüklerinden biri olduğu,

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi kapsamında yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde borcun teminat altına alınmasının öngörüldüğü, söz konusu Kanunda teminatın mutlaka borçluya ait olması gerektiğine ilişkin sınırlayıcı bir hüküm bulunmadığı,

Belediyemizce yapılacak işlemin şirket borcunun üstlenilmesi veya belediyenin şahsi kefalet vermesi niteliğinde olmayıp, yalnızca belediye mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde Sosyal Güvenlik Kurumu lehine sınırlı ayni hak tesis edilmesine yönelik olduğu,

Bu nedenle işlemin belediye bütçesinden nakdi bir kaynak aktarımı veya şirket zararının üstlenilmesi sonucunu doğurmadığı,

İşlemin amacının belediye hizmetlerinin kesintisiz yürütülmesini sağlamak, kamu hizmetinde aksama yaşanmasını önlemek ve kamu yararını gerçekleştirmek olduğu, değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede;

13.06.2026 tarihli ve 33279 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 11414 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesi kapsamında yapılacak tecil işlemlerinde 10.000.000,00 TL’yi aşan kısmın 1/2’si kadar teminat aranması nedeniyle, Belediyemiz sermayesinin tamamına sahip olduğu Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi işlemlerinde kullanılmak üzere, mülkiyeti Belediyemize ait ve ekli listede yer alan taşınmazların, yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda değer tespitlerinin yaptırılmasının ardından belirlenecek değerleri üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu lehine teminat olarak gösterilmesinin uygun olduğuna; teminat işlemlerinin yürütülmesi ve buna ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususunda ilgili belediye organlarınca mevzuatı çerçevesinde işlem tesis edilmesine, sözleşme yapmaya, teminat vermeye vb. tüm hususlarda iş ve işlemleri imzalamaya Belediye Başkanı Vahap AKAY’a yetki verilmesine komisyonumuzca “oy birliği” ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Belediye Meclisinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Beytullah COŞKUN
TEMEL
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Habip ÇELİK
ÜYE

